

de toda ella les hice en presencia de los testigos señores: Luis Quiroz Rivas
 e' Ysidoro Propiza Valdivia, en libretas Electorales número cinco millones tres
 cientos cincuenta y ocho mil ochocientos setenta y cuatro millones noventa y cuatro
 mil noventa y cuatro, en libretas de Inscripción Militar número cuatrocientos
 los cuarenta y mil trescientos cuarenta y tres. A; y trescientos treinta y mil noventa y
 cuatro mil y en libretas Tributarias A con veintinueve mil ochocientos nueve
 y ocho millones diecisiete mil noventa y cuatro; a quienes se hizo de
 esta ciudad de todo lo que doy fe. Y después de afirmarse y ratificarse lo con-
 tantes precedieron a firmar en presencia de los testigos mencionados. También
 doy fe, que la propiedad de la vendedora objeto de la venta se halla inscrita en el
 Registro de la Propiedad Inmueble de Ica, en forma de Quotación en el tomo número
 de folios quinientos quince del tomo donante veintinueve, en fecha diecinueve de agosto
 de mil noventa y cuatro, en los Registros Públicos del Distrito de Ica;
 habiendo pagado por dicha inscripción la cantidad de pesos treinta y tres mil
 ochocientos ochenta y cinco, en Pesos número cuatrocientos veinticuatro mil ochocientos
 treinta y tres.

Exaltación N.º 6 de Brindis

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

Número Treinta y Seis.

Declaración de Ysidoro y Ue-

didar Perimetricas de Inmuebles

urbanos que otorga: Francisco Ra-

manó Boggio a favor de las hermanas:

Felix Ousdal, Clara Vivero, Manuel Felipe

y Victoria Candelaria Canales Giletes.

En la ciudad de Yca, a los

ocho días del mes de Julio de

mil noventa y cuatro, y cuatro,

ante mi Felipe Chacaltana

Pérez, Notario Público de la

Provincia de Yca, inscrito en

el Registro Electoral del Perú

bajo el número cuatro mil trescientos



Nº 236301 - 8

NOTARIA PUBLICA
Y DE HACIENDAS
FELIPE UTRILLA - LIMA

Recinto uno.

reincidentes noventa y cuatro mil ochocientos treinta y cinco, con libreta de Bancapatria Militar número cuatro noventa y cinco mil trescientos noventa y cinco y con libreta Tributaria de los millones trescientos cincuenta y cuatro mil setecientos diecisiete y treinta y tres que al final se expresarán, fueron presentes de una parte, el Ingeniero Francisco Damascio Boggio, peruano, casado, vecino de Lima, con domicilio en la Avenida General Viraqueo número quince mil uno - Pueblo Libre - Lima, Ingeniero de noventa y cuatro años de edad, con libreta Electoral número dos millones ochocientos treinta y cinco mil trescientos quince, con libreta de Bancapatria Militar número sin millón ciento treinta y seis mil quinientos ochenta y siete - b; y con libreta Tributaria de los millones quinientos quince mil setecientos veintidós; y de la otra los hermanos Felis Anibal, Baudelaire Galdames, peruano, viudo, natural de Ica, vecino de la provincia de Yauca, con domicilio legal y fiscal en Yauca, calle Yauca ciento ochenta y cinco, de sesenta y tres años de edad, abogado, con libreta Electoral número cuatro millones noventa y cuatro mil ochocientos treinta y cinco, con libreta de Bancapatria Militar número quinientos noventa y cinco mil quinientos once y con libreta Tributaria de los millones dos millones ochocientos cincuenta y cuatro mil setecientos sesenta y tres; Clara Nieves Baudelaire Galdames, peruana, viuda, natural de Ica, vecina de Lima, con domicilio legal y fiscal en Lima en Doningo Elias número ochenta y uno, profesora, de sesenta y tres años de edad, con libreta Electoral número dos millones quinientos noventa y cinco mil ciento treinta y tres y con libreta Tributaria número sin millón trescientos noventa y cinco mil trescientos veintidós; Manuel Felipe Baudelaire Galdames, peruano, soltero, natural de Ica, vecino de Lima, con domicilio legal y fiscal en Lima, Doningo Elias, ochenta y uno, agricultor de cincuenta y nueve años de edad, con libreta Electoral número cuatro millones noventa y cuatro mil ochocientos treinta y cinco mil quinientos cuatro, con libreta de Bancapatria Militar número cuatro noventa y cinco mil quinientos noventa y cinco A; y con libreta Tributaria número sin millón trescientos noventa y cinco mil trescientos diecisiete. Victoria Baudelaire Baudelaire Galdames, peruana, soltera, natural de Ica, vecina de Yauca, con domicilio legal y fiscal en Yauca, calle Yauca cuatrocientos ochenta, de ocupación en su casa, de ochenta y tres años de edad, con libreta Electoral número cuatro millones noventa y cuatro mil ochocientos treinta y cinco mil setecientos noventa y cinco y con libreta Tributaria número sin millón trescientos noventa y cinco mil trescientos nueve. - Todos los comparecientes son mayores de edad //

instruidos en el idioma castellano y legalmente capaces para actuar a quienes se
 concierne oyes fe y me manifestaron que obran a escritura pública la minuta que firma-
 da me entregaron y cuyo tenor literal es como sigue. - Causado oyes fe que el doctor
 Felis y Banales Geldner me ha presentado por la razón Social Anibal Banales Gar-
 cía el Inventario al Patrimonio Suplenatorio que se insertará. - Minuta. - Señor
 Notario: Deseo extender en su registro de escrituras públicas una de Declaración
 de Jueces y Oficiales Forasteros de Inmuebles Urbanos, que otorgó Yo, Francisco
 Damiani Poggio, Ingeniero Civil, en registro de Colegio cuatro mil cuatro re-
 tenta y cinco, Patente Profesional once mil ochocientos ochenta y tres, libreta Tributaria
 dos millones quinientos quinientos mil seiscientos veinticinco, con domicilio en Lima, en
 vida general Viranco quinientos uno, según los términos siguientes. - Minuta.
 Por División y Partición y Adjudicación o Independización, de Haber Heredita-
 rio, el Ingeniero Francisco Damiani Poggio, según escritura Pública del vir-
 tundo de Cuero de mil novecientos setenta y cuatro, ante Notario don Felipe Cha-
 saltana Peña, estableció la Herencia o Partición de Herencia para cada uno de los
 cuatro hermanos Felis Anibal Banales Geldner, Clara V. Banales Geldner, Manuel
 Felipe Banales Geldner y Victoria Banales Geldner, en la Partición de los bienes urba-
 nos dejados por la testamentaria de don Anibal Banales García y esposa, según
 doña María Petronila Yienes Geldner Barzajal de Banales; cada uno de estos inmue-
 bles urbanos quedará ubicado, delimitado y descrito así. - Primero a don Felis
 A. Banales G. - 1) En Laica, cuarta parte de la casa calle Comercio, con las siguientes
 medidas y linderos: por el frente, con cuatro metros cincuenta centímetros, con la calle
 Comercio; por la izquierda, entrando con sesenta y dos metros veinte centímetros, con finca
 adjudicada a doña Clara Banales G., por la derecha, con propiedad de Tercera,
 con sesenta y dos metros veinte centímetros, y por el fondo, con el camino público con cuatro
 metros cincuenta centímetros lineales; se encierra dentro de estas medidas una ex-
 tensión de Noventa y ocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cincuenta
 centímetros cuadrados. - 2/3. - En Varca, casa en la Calle Grau número ciento ochenta
 cinco al ciento noventa, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, la
 calle Grau con treinta y cinco metros lineales; por la derecha, entrando con veinticuatro



Nº 236303 - 8

2 Ciento dos

metros lineales, setenta centímetros lineales, colinda con las casas de propiedad de Tercera, con once metros lineales veinte centímetros lineales y con casa de los hermanos Bañales, con diez metros lineales cincuenta centímetros lineales; por la izquierda con veinticinco metros lineales cincuenta centímetros lineales, con propiedad de Tercera; y por el fondo, con Tercera en línea quebrada de veintidos metros lineales noventa centímetros lineales, seis metros lineales treinta centímetros lineales y cinco metros lineales treinta centímetros lineales; dentro de este perímetro y lindero se encierra una área de ochocientos setenta y cinco metros cuadrados. - 5) En Yarca, casa en la calle Juan Ufata, esquina con Avenida Bañales; con las medidas siguientes y lindero: por el frente, con siete metros lineales cincuenta centímetros lineales, calle Juan Ufata; por la derecha, entrando, Avenida Bañales, con diez metros lineales por la izquierda, con casa adjudicada a doña Victoria Bañales H., con diez metros lineales; y por el fondo, con Tercera, con siete metros lineales cincuenta centímetros lineales y se encierra dentro de este perímetro, una extensión de setenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. - 6) En Lima, casa de la calle D. Elías número doscientos cincuenta, alto, distrito de Lince, con las medidas y lindero siguientes: por el frente, alies de la calle Domingo Elías, con veinte centímetros lineales; por la izquierda, entrando, con alies de la calle Petit Chouras, con diez metros lineales; por la derecha, con alies de propiedad de Tercera, con diez metros lineales; y por el fondo, con alies de la casa número cuatro mil noventa y seis, Jacin Petit Chouras, con veinte metros lineales; se encierra dentro de este perímetro una área de noventa y cinco metros cuadrados de alies. - 7) En Yarca, terreno del ex-fundo Rayatari, con diez mil ochocientos siete metros cuadrados de cuatrocientos treinta y seis mil ochocientos de metro cuadrado, cercado del perímetro siguiente, por el Norte, con línea quebrada de tres tramos, con ochocientos metros, treinta y tres metros y diez metros colindando con el fundo La Cruz; por el este, o derecha con ciento cuarenta y cinco metros veinte centímetros, colinda con la parcela adjudicada, de Rayatari a doña Victoria Bañales H.; por el sur o fondo, con ciento ochenta y cinco metros, con parcela adjudicada a doña Clara Bañales H., y por el oeste o izquierda con línea de dos tramos, de sesenta y cinco metros cincuenta centímetros y diez metros; - II. - Segun- do a doña Clara Bañales H. - 1) En Yarca - cuarta parte de la casa, calle //

Comercio, en las siguientes medidas y linderos: por el frente con la calle "Comercio" en cuatro metros cincuenta centímetros; por la derecha, entrando, en la finca adjudicada, de este mismo inmueble, a don Hilis Canales H.; en sesenta y cinco metros veinte centímetros; por la izquierda, en finca de este mismo inmueble, adjudicada a don Felipe Canales H., en sesenta y cinco metros veinte centímetros lineales y por el fondo, en cuatro metros cincuenta centímetros, propiedad de terceros: se encierra dentro de estos linderos y perímetro una area de Noventa y ocho metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, 9-3. 4 en Varca, cara en la calle Lima número quinientos treinta y cinco y Paraje Porzo, calle Grau número, en las siguientes linderos y medidas: por el frente, en la calle Lima, en ocho metros; por la derecha, entrando, en línea quebrada de tres tramos, en veintidós metros, dobla a la derecha, en doce, lindando en propiedad de don Juan Canales y termina doblando a la izquierda, en ocho metros sesenta y cinco centímetros, frente a la calle Grau; por la izquierda, en propiedad de don Parro Hernández, en treinta y cinco metros; y por el fondo, en tercera en veinte metros; se encierra dentro de este perímetro y linderos, una extensión de Oncecientos cincuenta metros cuadrados. 5) En Varca, calle Juan Wata número novecientos veinte, en las medidas y perímetro siguiente: por el frente, calle Juan Wata, en siete metros cincuenta y cinco centímetros; por la derecha entrando, en cara asignada a don Felipe Canales H., en diez metros; por la izquierda, en tercera, en diez metros; y por el fondo en tercera, en siete metros cincuenta y cinco centímetros; se encierra dentro de este perímetro y linderos, una extensión superficial plana de noventa y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados; 6) En Lima, cara de la calle Domingo Elías número ochenta uno y Petit Thouars sin número, bajo en las siguientes medidas y linderos: por el frente, calle Petit Thouars, en diez metros; por la derecha, entrando, en la calle D. Elías, en veinte metros; por la izquierda, en la cara número cuatro mil novecientos ochenta y nueve de Petit Thouars, adjudicada a don Víctor Canales H., en veinte metros lineales; y por el fondo, en tercera, en diez metros se encierra dentro de estas medidas y linderos, una area de Noventa y ocho metros cuadrados. 7) En Varca, Terreno del ex-funcionario "Gayatari", en tres mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados noventa centímetros lineales; encerrado//



Nº 236305 -8

3 - Ciento tres

dentro de la lindera y perimetro siguiente, por el frente o norte, con terreno del ex-fundo Bayaturí, con ciento cuarenticinco metros cincuenta centímetros fronteras adjudicadas a doña Victoria y Felipe Canales H.; por la derecha, o este, con construcciones de diversos propietarios, en línea quebrada de cinco tramos, con medidas cuatro metros, veinte metros, quince metros, dos metros y cuarenta metros treinta centímetros; por el fondo o sur, con terreno adjudicado a don Felipe Canales H., del fundo Bayaturí, según quebrada de ciento ochenta metros y cincuenta metros y después con terreno de Sison Wata, con quince metros y cuarenta metros; y por el oeste o izquierda, con terreno de Sison Wata, con ciento dieciséis metros cuadrados. III. La Don Ismael Felipe Canales H. - 1) en Yauca, cuarta parte de la casa Calle Comercio, con las siguientes medidas y linderos, por el frente, con cuatro metros cincuenta centímetros, con la Calle Comercio; por la derecha, entrando, con frontera adjudicada a doña Blanca Canales H., con veinte y tres metros veinte centímetros; por la izquierda, con frontera adjudicada a doña Victoria Canales H., con veintidós metros veinte centímetros; y por el fondo, con Camino público, con cuatro metros cincuenta centímetros; se encierra dentro de estas medidas y linderos, una area de Noventa y ocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados; 2) En Yauca, casa en Calle Lima número cuatrocientos ochenta y cuatrocientos noventa, con las medidas y linderos por los siguientes, por el frente, con nueve metros trescientos setenta y cinco milímetros de metros Calle Lima; por la derecha, entrando, con la casa número cuatrocientos setenta y cuatrocientos ochenta, adjudicada a doña Victoria Canales H., con veinticinco metros cincuenta centímetros, dobla a la izquierda, dos metros y dobla a la derecha con ocho metros veinte centímetros; por el fondo, con nueve metros, con casa adjudicada a don Felipe Canales H., en Calle Grau número ciento ochenta y cinco al ciento noventa; y por la izquierda, con propiedad de terceros, con línea quebrada de tres tramos, con once metros cincuenta centímetros, dobla a la izquierda con cero metros veinte centímetros y dobla a la derecha, con veintidós metros cincuenta centímetros; se encierra dentro de este perimetro y lindero una area de Treinta y cinco metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados. - 3-4-5) En Yauca, casa en la Calle Juan Wata número noventa y veintinueve, con las medidas perimétricas y linderos //

siguientes: por el frente, con la calle Juan Wata, con siete metros cincuenta y cinco centímetros; por la derecha, entrando, con casa adjudicada a doña Victoria Banales, con diez metros; por la izquierda, con casa adjudicada a doña Blasa Banales H., con diez metros; y por el fondo, con terreno, con siete metros cincuenta y cinco centímetros; se encierra dentro de estas medidas y linderos una area de setenta y cinco metros cuadrados cincuenta y cinco centímetros cuadrados; 6) En Lima, casa número cuatro mil noventa y ocho, de Petit Thouars, altar, con las medidas y linderos siguientes: por el frente, con aires del Sr. Petit Thouars, con diez metros; por la derecha, entrando, con casa de altar número noventa y uno, Juan H. Elias, adjudicada a don Felipe Banales H., con veinte metros lineales; por la izquierda, con aires de propiedad de terceros, con veinte metros lineales; y por el fondo, con aires de terceros, con diez metros lineales; se encierra dentro de estas medidas y linderos una area de aires, de noventa y cinco metros cuadrados. - 7) En Yauca, terreno del ex-fundo "Cajayari" con area de catorce mil setecientos setenta y siete metros cuadrados cincuenta y cinco centímetros cuadrados, con las medidas y linderos siguientes: por el norte o frente, con ciento ochenta metros, terreno adjudicado de "Cajayari" a doña Blasa Banales H. por el este o derecha, con las construcciones de diversos propietarios, con ciento cuarenta y cinco metros; por el este, o izquierda, con terreno del "Cajayari", adjudicado a doña Blasa Banales H., con ochenta metros; y por el fondo, con camino público o callejón en línea quebrada de dos tramos con noventa y cinco metros y cincuenta y cinco metros; IV.- A doña Victoria Pandelania Banales H. - 1) En Yauca, cuarta parte de la casa calle "Bancero", con las siguientes medidas y linderos: por el frente, con la calle "Bancero", con cuatro metros cincuenta centímetros; por la derecha, entrando, con la porción de casa adjudicada a don Felipe Banales H., con sesenta y tres metros veinte centímetros; por la izquierda, la calle de la Iglesia, con sesenta y tres metros veinte centímetros; y por el fondo, con camino público, con cuatro metros cincuenta centímetros; se encierra dentro de estos linderos y medidas, una area de noventa y ocho metros cuadrados treinta y cinco centímetros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados. 2) En Yauca, casa en Calle Lima número cuatrocientos setenta y dos al cuatrocientos ochenta, con las medidas y linderos siguientes: por el frente, con la calle Lima, con cuatro metros treinta y cinco milímetros de metros, por



Nº 236307 - 8

4. Quinto cuatro

La derecha, entrando, con tercera, con línea quebrada de tres tramos, con veintidós metros cincuenta centímetros, dobla a la izquierda, con cuatro metros y a la derecha, dobla con ocho metros noventa centímetros; por la izquierda, con cara de don Felipe Bañales número cuarenta y ocho al cuarenta y nueve, calle Lima, con quebrada de tres tramos, con veintidós metros cincuenta centímetros, dos metros, al doblar a la izquierda y doblando a la derecha, con ocho metros noventa centímetros; por el fondo, cara adjudicada a don Felipe Bañales H., y con tercera, con cuatro metros noventa centímetros y dos metros respectivamente, con una área encerrada dentro de estas linderos y medidas de ochenta y cinco metros cincuenta centímetros cuadrados (3.4.5). En Varca, cara en la calle Juan Yata sin número, con las medidas y linderos que siguen: por el frente, calle Juan Yata, con siete metros cincuenta centímetros; por la derecha, entrando, con cara adjudicada a don Felipe Bañales H. con siete metros cincuenta centímetros, por la izquierda, con cara adjudicada a don Felipe Bañales H., con diez metros, y por el fondo con tercera, con siete metros cincuenta centímetros; se encierra dentro de estas medidas y linderos una área de setenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. 6) En Lima, cara número cuatro mil noventa y ocho, de Petit Thouars, bajo las medidas y linderos siguientes: por el frente, con la calle Petit Thouars, con diez metros; por la derecha, entrando, con la cara número noventa y uno, calle H. Elías, con veinte metros; por la izquierda, con tercera, con veinte metros y por el fondo, con diez metros, con tercera; se encierra dentro de este terreno y linderos, una área de noventa metros cuadrados. 7) En Varca, terreno en el ex-fundo "Bayatari" con catorce mil, setecientos setenta y siete metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados, con las medidas y linderos siguientes: por el frente, o norte, con terreno del fundo "La Cruz"; con línea quebrada de cincuenta y siete metros y treinta y tres metros cuarenta centímetros; por la derecha o este, con prolongación de la calle Jerónimo del Castillo, antes Callejón de Pja, con ciento cincuenta y siete metros cincuenta centímetros; por el fondo o izquierda, con parcela adjudicada a don Felipe Bañales H., con veinte y cuatro metros veinte centímetros; y por el sur o fondo, según línea quebrada de tres tramos de veintidós metros cincuenta centímetros con construcción de diversos propietarios, doblando a la

izquierda con siete metros diez centímetros, en los cuartos y termina doblando a la derecha, con prebinderio metros cincuenta centímetros lindando con la porción adjudicada a doña Clara Canales G. - Nuevan así delimitadas, todas las porciones en que se dividen los solares urbanos de la sucesión de los espases Anibal Canales García y señora María Petronila Nieves Geltrós Barbojal de Canales, según operación pericial practicada por el Ingeniero don Francisco Samaniego Boggio, en Varca, diecinueve de mil novecientos setenta y tres y elevado a escritura pública, el veintuno de febrero de mil novecientos setenta y cuatro, por ante ud. señor Notario. - Segundo. - Intervienen en la presente Declaración de Sucesión y sucesión perimétrica de los solares urbanos arriba detallados, los hermanos Canales Geltrós, Hilari Anibal, Clara Nieves, Manuel Geltrós y Victoria Paucelana, para declarar en conformidad con los términos arriba expuestos, firmando la presente Declaración. Interce señor Notario se podrá agregar las clausulas de Ley y Pararar la partes respectivas al Registro de la Propiedad Suamable de Lima, Yca y Arequipa, para su inscripción. - Varca, Julio de mil novecientos setenta y cuatro. - Hilari A. Canales G. - Hilari A. Canales G. - Abogado Registro cinco dieciséis. - Yca. - Manuel Geltrós Canales G. - Clara N. Canales de Velasco. - Victoria G. Canales G. - Francisco Samaniego. - Francisco Samaniego Boggio. - Ingeniero Civil. - Registro del Colegio de Ingenieros número cuatro mil ciento setenta y cinco. - Autorizada la presente minuta por el doctor Jesús Altamirano Arana. Abogado en Registro en el Colegio de Abogados de Yca cinco dieciséis. - **NOTACIONES EN LA MINUTA.** - Cuenta de Sucesión, por no declaración de sucesión, no haber movimiento de capitales y haberse pagado el Sucesión Sucesión de don Anibal A. Canales García y de doña María Nieves Geltrós Barbojal de Canales, con certificaciones número cincuenta y tres y ciento setenta y cinco, con fecha dieciocho de marzo de mil novecientos veintinueve y dieciocho de febrero de mil novecientos veintinueve, respectivamente. - Varca, ocho de Julio de mil novecientos setenta y cuatro. - Chacabana Peña. - su sello de la Notaría. - **Nota Notación.** - Cuenta de Pago. - Varca, ocho de Julio de mil novecientos setenta y cuatro. - una firma ilegible. - Manuel Bayana Guerrero. - Ana María Ricci G. - Por sellas del Banco de la Nación. - Varca. - **NOTA.** - Sucesión al Patrimonio Supremacista Banco de la Nación. - Sucesión al Patrimonio Supremacista. - Valor de certificación del //



№ 236309 -8

Ciento cinco

[illegible]

Mueve. cinco por ciento. impuesto poles oro ochenta mil pesetas retenta y uno con sesenta centavos. multa (Ley dos mil doscientos, anterior de la Ley ocho mil quinientos cuarenta y cinco (nuevo) veinticinco por ciento. poles oro veinte mil ciento noventa y cinco centavos. intereses poles oro diez mil noventa y cinco centavos. impuesto poles oro cuarenta y cinco mil quinientos retenta y tres y diez mil quinientos veinticinco. impuesto poles oro cuarenta y cinco mil quinientos con sesenta y cinco centavos. multa (Ley siete mil ochocientos noventa y cinco, artículo decimo) veinticinco por ciento. poles oro diez mil cuarenta y cinco con sesenta y cinco centavos. intereses poles oro cincuenta mil ochocientos ochenta y cinco con sesenta y cinco centavos. intereses poles oro cincuenta mil ochocientos ochenta y cinco con sesenta y cinco centavos. Total Bienes cincuenta y cinco mil ciento noventa y cinco con sesenta y cinco centavos. poles oro veinte quinientos mil ciento noventa y cinco con sesenta y cinco centavos. Lima, dieciocho de Febrero de mil noventa y cinco. una firma ilegible. Luis Botil Woodcock Jefe del departamento de Sucesiones. otra firma ilegible. Pedro J. Barrón Pachot. Jefe de la frecuencia División de Control. Ocho y medio. Este certificado cubre el impuesto correspondiente a la transmisión de los bienes siguientes: Caración Auditoria General. informe número mil noventa y cinco. E. Yagoio Regencia Judicial P. Morales. poles oro quinientos noventa y cinco mil noventa y cinco con sesenta y cinco centavos. Inmuebles. uno) Casa ubicada en Lima, distrito de Miraflores, Avenida Pío Barón número cuatro mil noventa y cinco y Domingo Elías número doscientos uno / ochocientos diecinueve con una área de ochocientos metros cuadrados (Bien común) poles oro ochocientos ochenta y cinco mil noventa y cinco con sesenta y cinco centavos. dos) Casa ubicada en la calle Pachiche Plaza de Armas, del distrito de Yauca, provincia de Tarma, con una área de mil doscientos metros cuadrados (Bien Propio) poles oro noventa y cinco mil ochocientos treinta y cinco y treinta y cinco centavos. tres) Casa en la calle Lima, de Yauca número ochocientos retenta / ochocientos noventa y cinco con una área de ochocientos metros cuadrados (Bien común) poles oro ciento ochenta y cinco mil quinientos treinta y cinco y treinta y cinco centavos. cuatro) Casa ubicada en la calle Lima, de Yauca número quinientos noventa y cinco con una área de ochocientos metros cuadrados (Bien común) poles oro treinta y cinco mil ochocientos treinta y cinco y treinta y cinco centavos. cinco) Casa y terreno en la calle Grau número ochocientos de Yauca con una área de ochocientos noventa y cinco metros cuadrados (Bien común) poles oro cincuenta y cinco mil ochocientos y ochocientos cuarenta y cinco. seis) Inmueble Cambo viejo o Santa Oliva ubicado en el Valle //



Nº 236311 - 8

Ciento seis

del Río de Isari, Chuang deucha distrito de Acari provincia de Arequipa, Ne-
partamento de Arequipa, una área de cincuenta hectáreas o sea noventa y cuatro
(Bien Común) solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro metros cuadrados
Yungo Sica, ubicado en el valle de Marca, con una área de trescientas hectáreas (Bien Común)
solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro metros cuadrados Yungo Bayatari ubicado en el valle de Marca con una
área de seis fanegadas (Bien Común) solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro metros cuadrados
Yungo La Huayra ubicado en el valle de Marca con una área de cuarenta y tres hectáreas
seis mil noventa y cuatro metros cuadrados (Bien Común) solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro
metros cuadrados y noventa y cuatro metros cuadrados Solar de Yungo Solongo chico ubicado en el valle
de Marca con una área de dos hectáreas o sea cuatro mil noventa y cuatro metros cuadrados (es cuatro
cientos doce del Solar Solongo chico) (Bien Común) solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro
metros cuadrados Solar de Yungo denominado Bolavito en el valle de Yauca con una área de
doce hectáreas (Bien Común) solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro metros cuadrados Solar de Yungo pago de
los Muchachos inmediato al anterior, con una área de una hectárea o sea mil noventa y cuatro
metros cuadrados (Bien Propio) solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro metros cuadrados Solar de Yungo Salavero
y Yajuelar, junto al anterior (todo es un conjunto pues las cercas están unidas al lado de
ellos con una área de una hectárea m² (Bien Propio) solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro
metros cuadrados Huerta de los Yajuelar, Huerta Santa Elena (con dos Yungos contiguos con-
dantes) en el camino al puente de las afueras de la ciudad en calzada recta en el
valle de Yauca con una área total de cinco mil noventa y cuatro metros cuadrados (Bien Común)
solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro metros cuadrados Solar y huerta en la salida de Aja hacia
La Campesina en el valle de Yauca, con una área de cero hectáreas o sea mil noventa y cuatro
metros cuadrados (Bien Común) solar o noventa y cuatro mil noventa y cuatro metros cuadrados Solar de Yungo W.
Jefe. Superintendencia de Contribuciones Departamento de Arequipa - en sello. Superinten-
dencia de Contribuciones - firma ilegible. Pedro L. Barrón Pachot - Jefe. Segunda
división de Control de Aduana Superintendencia de Contribuciones - Segundo departa-
mento de División - firma ilegible. J. Raúl Valdivia - Jefe. Caja de Depósitos y conig-
naciones - departamento de Arequipa - cobranza - solar de Yungo de mil noventa y cuatro
metros cuadrados - cancelado - Año Quince - Certificado de pago - solar o noventa y cuatro
mil noventa y cuatro metros cuadrados con cuarenta y tres hectáreas noventa y cuatro metros cuadrados - Año //

mil novecientos sesentiseis. Ministerio de Hacienda y Comercio Superintendencia Isp-
 eñal de Contribuciones - impuesto a las fronteras sucesorias e impuesto a las guacas
 hereditarias - un pello que dice Caja de Depositos y consignaciones - Departamento de
 Recaudación - Departamento de Cobranza - Relativo de cargo de mil novecientos se-
 sentiseis. Rec. Reg. Bases recibidos conforme. Certificado de pago emitido de acuerdo
 con las disposiciones de la Ley dos mil novecientos sesentiseis. Artículo decimo. Depar-
 tamento de Lima. Provincia de Lima. el presente número treinta y cinco mil novecientos sesentiseis
 sucesori. Testado de don Quirós Adriano Canales García. fecha de fallecimiento - vein-
 tiseis de febrero de mil novecientos sesentiseis. sucesor Yelir Quirós, Clara Yelir
 Manuel Yelir y Victoria Canales García hijos. parentesco: Lince R. S. grado
 primero liquidación de diez de mayo de mil novecientos sesenta y cinco. pagador Yelir
 Quirós Canales García. Dirección Domingo Elías número doscientos uno. Ynflores
 haber poles oro sin millón sesenta seis mil cuatrocientos noventa con treinta y cinco
 centavos afecta a impuesto poles oro sesenta y cuatro mil trescientos ochenta y cinco
 centavos. Impuesto Ley dos mil novecientos sesentiseis - cuatro mil ochocientos noventa y cinco
 mil quinientos sesentiseis. tasa nueva por ciento. impuesto poles oro sesentiseis mil cua-
 tricientos treinta y cinco con sesenta y cinco centavos. Impuesto poles oro treinta y cinco mil quinientos
 noventa y cinco con sesenta y cinco centavos. Total Ynflores mil trescientos con sesenta y cinco
 centavos. poles oro noventa y cinco mil trescientos con sesenta y cinco centavos. Lima,
 dieciocho de mayo de mil novecientos sesentiseis. una firma ilegible. Luis Gótil Wot-
 cor. Jefe del Departamento de Sucesiones. Otra firma ilegible. Pedro J. Camión
 Pachot. Jefe de la segunda división de Rentas. Otro Ynflores. Este certificado
 cubre el impuesto correspondiente a la transmisión de los bienes siguientes: El cincuenta
 por ciento del Negocio Agrícola Quirós A. Canales poles oro doscientos cincuenta y
 cinco mil novecientos treinta y cinco y sesentiseis centavos. Inmuebles. El cincuenta por
 ciento de la finca ubicada en Lima, distrito de Ynflores. Denominada Petit Chocans
 número cuatro mil novecientos ochenta y cuatro mil novecientos ochenta y cinco y No-
 mbrado Elías número doscientos uno/doscientos cincuenta con una area de cuatro mil
 trescientos cuarenta y cinco poles oro doscientos sesenta y cinco mil trescientos sesenta y
 sesentiseis centavos. El cincuenta por ciento de la casa ubicada en la calle //




№ 236313 - 8

Reicuto fide

Finca de Varca pulmundo cuatrocientos setenta y cuatrocientos noventa con una area de setecientos noventa y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento de la para tienda ubicada en la calle Lima quinientos treinta y seis con una area de doscientos noventa y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento de una para y terreno en la calle Grau ochocientos de Varca, con una area de ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento del fundo Campo Viejo o Santa Clara, finca de Barro Colorado de Pringles con un area de treinta y tres hectareas ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento del fundo del Inca, ubicado en el valle de Varca con una area de treinta y tres hectareas ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento del fundo Cayatani ubicado en el valle de Varca con un area de seis fanegadas ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento del fundo La Merced ubicado en el valle de Varca, con una area de ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento del lote de terreno, Arizango Chico, ubicado en el valle de Varca, con un area de dos hectareas ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento del cerro de terreno denominado Bolaina en el valle de Cauca con una area de dos hectareas ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento de la huerta de los Yandiles y Huerta Santa Elena (donde los terrenos colindantes) en el camino al puente en las afueras de la ciudad, valle de Varca, con un area de cinco mil ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. El cincuenta por ciento de un solar y huerta en la parida de Sta Lucia la campina en el valle de Varca con un area de seis hectareas ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. Como fincas de Varca ubicado en el valle de las Troncos, distrito de Varca con un area de dos hectareas ochocientos setenta y cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos veintiocho y noventa y seis centavos. Superintendencia de Contrabienes - Departamento de Sucesiones - firma eligible, Edil W. Superintendencia //

de Continuación. Segundo departamento de Píscos. firma ilegible. Pedro J. La
 rra Pachot. Segunda División de Rentas de Ica. **CONCLUSIÓN.** Se elevó
 a escritura pública la minuta precedente y se agregó a su legajo respectivo con el nú-
 mero Treinta y seis, después de cumplidas por mí el Notario las formalidades de los artícu-
 los treinta y tres siguientes de la ley del Notariado e insinué a los otorgantes del
 objeto y resultados de esta escritura por la lectura que de toda ella les hice en presencia
 de los testigos presentes: Luis Muñoz Rivera e Isidoro Propaza Salazar, con libretas
 electorales número cinco milnovecientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos catone y cuatro
 millones novecientos noventa y siete mil novecientos cuatro, con libretas de suscripción militar
 números cuatrocientos cuarenta y seis mil trescientos cuarenta y seis. A; y trescientos treinta y mil
 novecientos cuarenta y cinco y con libretas tributarias A cero, veintinueve mil ochocientos nueve
 y ocho millones diecisiete mil setecientos setenta y cuatro; a quienes conozco de esta ve-
 sidad de todo lo que doy fe.


 Felipe A. Canales

Elara H. Canales

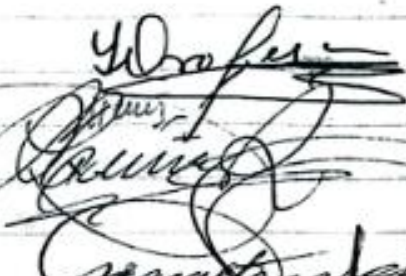
Manuel Felipe Canales

Victoria L. Canales

Número Treinta y ocho.

Compra. Venta.

El Honorable Concejo Provincial de Ica.
 a Fidel Raúl Quipe Lejeda.


 En la ciudad de Ica, a los nueve
 días del mes de Julio de mil no-
 vecientos setenta y cuatro, ante mí
 Felipe Chacaltana Pardo, Notario //

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 208

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°037 DE: DECLARACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE INMUEBLES URBANOS; DE FECHA: 08 DE JULIO DE 1,974; QUE OTORGA: DON FRANCISCO SAMANÉ BOGGIO; A FAVOR DE: DON FELIX ANIBAL CLARA NIEVES, DON MANUEL FELIPE Y DOÑA VICTORIA CANDELARIA CANALES GELDRES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 100 VUELTA – 107 VUELTA, FOLIO N° 2,154 AL FOLIO N° 2,158, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 15 (QUINCE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARCO AURELIO MEDINA CHACALIAZA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22082713.=====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 360 DE FECHA 07 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0592, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 19 DE MAYO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR